

Bauplatz mit angrenzendem Bachlauf



Adresse

Hauptstraße 42, 76857 Ramberg, Südliche Weinstraße
(Kreis)

Anbieter

Ortsgemeinde Ramberg
Hauptstraße 20
76857 Ramberg
www.ramberg.de

Objektdetails

68.000 € **1.200 m²**

Kaufpreis 56,67 €/m²

Fläche

Kurzfristig bebaubar Provisionsfrei

Vermarktungsart **Kauf**

Grundstücksfläche ca. **1.200 m²**

Erschließung **Erschlossen**

Bebaubar nach **Bebauungsplan**

Empfohlene Nutzung **Einfamilienhaus**

Grundflächenzahl
(GRZ) **0,4**

Geschossflächenzahl
(GFZ) **0,4**

Verfügbar ab **sofort**

Kosten

Kaufpreis **68.000 €**

Preis/m² **56,67 €/m²**

Provision für Käufer **Nein**

Objektbeschreibung

Die Ortsgemeinde Ramberg verkauft diesen Bauplatz bestehend aus insgesamt drei Grundstücken mit angrenzendem Bachlauf. Das Grundstück ist nach dem bereits durchgeführten Abriss sofort mit einem Einfamilienhaus bebaubar. Die geringe Hanglänge ermöglicht einen leicht zu bauenden Keller mit der Option einer Einliegerwohnung und das alles ohne viel Erdaushub. Eigens für dieses Grundstück wurde ein Bebauungsplan erstellt. Diesen finden Sie auf der Homepage der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels "www.vg-annweiler.de" unter Bebauungspläne - Ramberg - westlich der Hauptstraße. Direkt an das Grundstück grenzt eine große Wiese mit Obstbaumbestand und Bachlauf.

Wichtiger Hinweis: Es ist erforderlich ein Teilgrundstück von ca 100 m² vom Nachbarn /Westseite zu erwerben. Die Kosten für Erwerb und Vermessung kommen zum Kaufpreis noch hinzu.

Lage

Die 1000 Einwohner zählende Gemeinde Ramberg mit dem Prädikat "Staatlich anerkannter Erholungsort" gehört zur Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels und liegt im Landkreis Südliche Weinstraße. Der historisch vom Bürsten- und Besenbinderhandwerk geprägte Ort hat

sich heute zu einem beliebten Tourismusort gewandelt. Die drei Burgruinen Ramburg, Meistersel und Neuscharfeneck die das Tal umgeben, sind beliebte Wanderziele zu jeder Jahreszeit, egal ob im Frühjahr mit der Kirschblüte oder im Herbst wenn die Esskastanien reif sind und die Natur ein farbenfrohes Spektakel bietet. Auch die dörfliche Infrastruktur hat viel zu bieten: Eine moderne Ganztagskindertagesstätte ist ebenso vorhanden wie eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen findet man in Annweiler am Trifels oder in Landau. Die gute Gastronomie, das Bürstenbindermuseum und die Spielwarenindustrie haben den Ort weit über deren Grenzen hinaus bekannt gemacht. Zusätzlich sorgt eine Bäckereifiliale für die örtliche Nahversorgung. Eine gute Verkehrsanbindung zur Bundesstraße 10, welche in wenigen Minuten erreichbar ist und ein gut funktionierender öffentlicher Nahverkehr sorgen dafür, dass man dort wohnen kann, wo andere Urlaub machen und trotzdem schnell am Arbeitsplatz ist.

Sonstiges

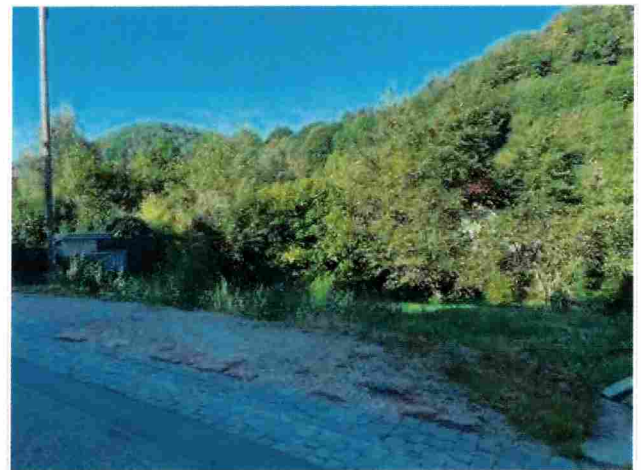
Verkäufer ist die Ortsgemeinde Ramberg

Bilder

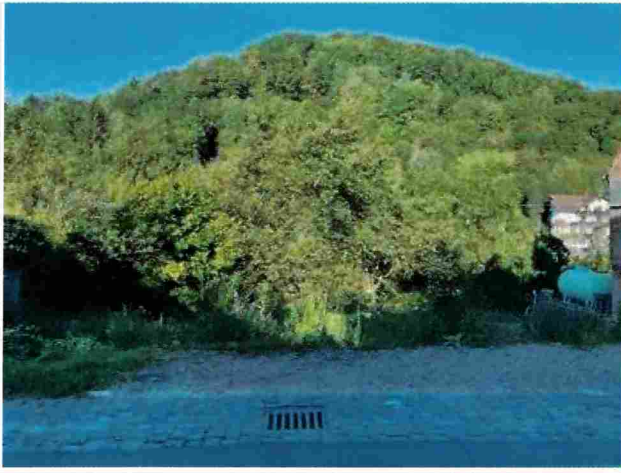
[Ausblenden](#)



IMG_6193



IMG_6197



IMG_6195



IMG_6189



IMG_6187



IMG_6190



IMG_2582



IMG_2579

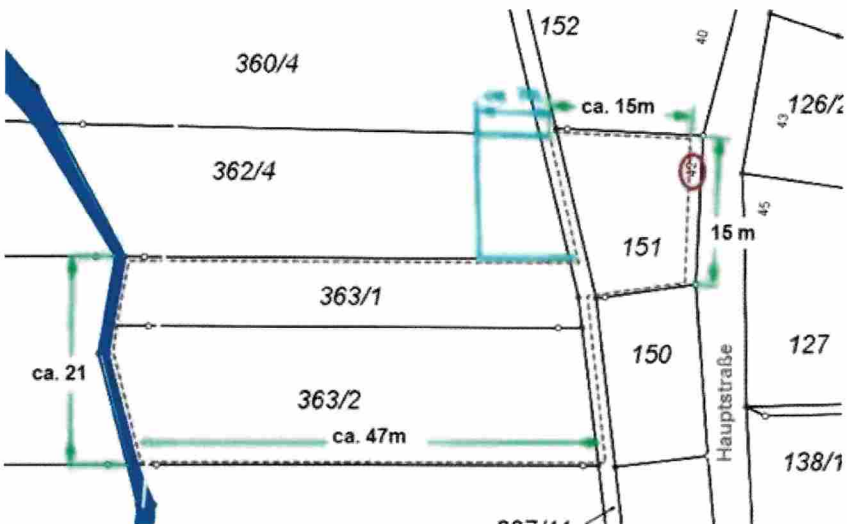


IMG_2580

Grundrisse

[Ausblenden](#)

Planskizze_Hauptstraße42_125



IMG_2583

