

# **IHR GRUNDSTÜCK FÜR DIE ZUKUNFT UNSERER HEIMAT**

Informationen der **Gemeinde Ramberg** und des Projekts „**Neue Hirtenwege im Pfälzerwald**“

## **Besitzen Sie eine Fläche, die mehr Mühe als Freude bereitet?**

Ein Grundstück, das schon lange brachliegt, weil die Bewirtschaftung durch Hanglage, Anfahrtszeit oder Alter zu beschwerlich ist?

Die **Verkehrssicherungspflicht** ruht auf Ihren Schultern, die **Beiträge zur Berufsgenossenschaft** steigen und der Kampf gegen die **fortschreitende Einwaldung** und Brombeerhecken scheint aussichtslos? Scheitert der Verkauf an der zu weit verzweigten Erbengemeinschaft?

## **Das Projekt „Neue Hirtenwege“ kann helfen, Sie zu entlasten!**

**Das Projekt kauft oder pachtet gezielt Wiesengrundstücke** im Namen des Bezirksverband Pfalz an, um sie als Teil unserer wertvollen Kulturlandschaft zu bewahren. Durch Beweidungstiere und fachgerechte Pflege schützen wir Ihr Grundstück vor dem Verbuschen und erhalten es als offenen, lebendigen Naturraum für kommende Generationen. Durch die wiederhergestellte Landschaftsoffenhaltung erhält das Dorf auch einen wesentlich besseren Brandschutz, in den trockenen und heißen Sommermonaten ist dies auch ein Mehrwert für die Dorfbewohner.

**Auch außerhalb der Projektfläche liegende Grundstücke sind für Sonderfälle wie Ring- (Kauf) oder Nutzungstausch (Pacht) interessant!**

## **Ihr Grund und Boden in besten Händen – Heute und Morgen**

Wenn Sie Ihr Grundstück an den **Bezirksverband Pfalz** verkaufen, geben Sie es in die Hände einer Institution, die seit über 200 Jahren das kulturelle und natürliche Erbe unserer Region bewahrt.

Ob als Träger des **Pfalztheaters**, des **Biosphärenreservats** oder des **Pfalzklunikums** – **der Bezirksverband ist dem Gemeinwohl verpflichtet. Mit der gleichen Sorgfalt** und Verantwortung, die wir unseren Kliniken und Museen widmen, **pflügen und erhalten wir auch Ihr Wiesengrundstück.**

Haben Sie dennoch Bedenken oder spezifische Wünsche zur langfristigen Sicherung der Stücke? Sprechen Sie uns gerne an. Wir finden einen Weg, der Ihnen ein rundum gutes Gefühl gibt. **Gemeinsam Lösungen finden!**

### **Wir beraten Sie gerne unverbindlich!**

**Projektbüro „Neue Hirtenwege im Pfälzerwald“**

Tel. +49 (0) 6325 9552-0

.....@pfaelzerwald.bv-pfalz.de

[www.pfaelzerwald.de/neue-hirtenwege](http://www.pfaelzerwald.de/neue-hirtenwege)

**Gemeindebeauftragte**

Tel. +49 (0) 6345 958 927 1

[hirtenwege@ramberg.de](mailto:hirtenwege@ramberg.de)

[www.ramberg.de/hirtenwege](http://www.ramberg.de/hirtenwege)

# IHR GRUNDSTÜCK FÜR DIE ZUKUNFT UNSERER HEIMAT

Informationen der **Gemeinde Ramberg** und des Projekts „**Neue Hirtenwege im Pfälzerwald**“

## Ihre Vorteile bei Verkauf

- **Sparen Sie sich die Kosten:** Ausgaben für Steuern und Beiträge (Wege, Genossenschaft, Waldbauverein etc.) können sie anderweitig verwenden.
- **Befreiung von Eigentumspflichten:** Ersparen Sie sich die regelmäßigen Prüfungen Ihrer Grundstücke auf Wege- und Verkehrssicherheit. Siedlungsnahе Bäume könnten sogar ein Risiko bei Waldbrand sein!

## UNSER SERVICE FÜR ERBENGEMEINSCHAFTEN

**Ihr Verkauf scheitert bisher an der Entfernung zu den Miterben?**

## Wir machen es Ihnen leicht

- **Digitale Abwicklung:** Wir unterstützen die notarielle Beglaubigung durch moderne Video-Anrufe oder Ferngespräche.
- **Kein Reiseaufwand:** Auch wenn die Erben weltweit verstreut sind, ist eine rechtssichere Abwicklung ohne persönliche Anwesenheit vor Ort möglich.

## Ihre Vorteile bei Verpachtung

- **Dauerhafte Pflege-Entlastung:** Wir organisieren die Beweidung durch Schafherden. **Schluss mit der Arbeit!**
- **Verwertung der Obsternte:** Während das Projekt die fachgerechte Baumpflege und die Unternutzung (Pflege der Wiese) sicherstellt, bleibt der **Obstertrag Ihr Eigentum.**
- **Kostenlose Verjüngung:** Wir pflanzen auf Projektkosten junge Obstbäume nach und sichern so den **Bestand für die Zukunft.**

**Mehr Wert für Natur und Eigentum:** Durch die Entbuschung erfährt Ihr Grundstück eine **ökologische und finanzielle Aufwertung.**